

Artikel 1. ALGEMEEN

- 1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten en/of opdrachten en/of diensten van BUILDTECHNICS BVBA, verder te noemen als Buildtechnics. De algemene voorwaarden zijn te vinden op www.buildtechnics.be
- 1.2. Afwijkingen op of aanvullingen aan de hand van deze voorwaarden moeten schriftelijk overeengekomen worden en gelden alleen voor die overeenkomst waarvoor ze gemaakt zijn;
- 1.3. Andere gestelde algemene voorwaarden, daaronder begrepen de (opdracht)voorwaarden van de wederpartij, worden door Buildtechnics bvba niet geaccepteerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en door Buildtechnics is bevestigd;
- 1.4. De gedrag- en beroepsregels van Buildtechnics maken deel uit van deze algemene voorwaarden. De wederpartij verklaart zich de daaruit voortvloeiende verplichtingen steeds te zullen respecteren.

Artikel 2. AANBIEDINGEN

- 2.1. Alle aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 45 dagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Een aanbieding die een termijn bevat kan door Buildtechnics desondanks worden herroepen, zelfs na ontvangst van de opdracht, mits binnen 5 werkdagen na ontvangst van die opdracht;
- 2.2. In prijscouranten, offertes, tekeningen en in andere documenten vermelde prijzen, hoeveelheden, maten, afmetingen, e.d. zijn uitsluitend informatief. Zij hebben het karakter van een benaderende aanduiding en binden Buildtechnics niet;
- 2.3. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten buiten beschreven datum;
- 2.4. De offerte omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de wederpartij mogelijk te maken volgens de technische voorschriften van de fabrikanten. Het aanbod aan de wederpartij geeft inzicht in de prijs en of er sprake is van een vaste aanneemsom of dat het werk op regie basis zal geschieden;

* Aangenomen werk: Het verrichten van werkzaamheden, welke tussen wederpartij en Buildtechnics zijn overeengekomen tegen een van te voren vastgestelde totaalbedrag;

* Regiewerk: Een vooraf overeengekomen prijszetting voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Aan de wederpartij wordt het totale aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem/haar werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd en de verplaatsing naar en van het werk;

2.5. Alle aanbiedingen zijn gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden en leveringen onder normale weersomstandigheden en gedurende de voor Buildtechnics normale werktijden;

2.6. De offerte dient door de wederpartij te worden

ondertekend en te worden terug gezonden naar Buildtechnics. Wanneer de offerte niet is ondertekend gaat Buildtechnics er vanuit dat de offerte verwoord hetgeen de partijen zijn overeengekomen. Vooral het ontbreken van een handtekening doet niets af aan de verbindende kracht van het aanbod en de aanvaarding daarvan;

2.7. Is aan de wederpartij een proef, model of afbeelding getoond of verstrekt, dan wordt het vermoed slechts als aanduiding te zijn getoond zonder dat de zaak daaraan behoefde te beantwoorden, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de zaak daarmee zal overeenstemmen;

Artikel 3. OVEREENKOMSTEN

- 3.1. Een overeenkomst wordt eerst geacht rechtsgeldig tot stand te zijn gekomen nadat Buildtechnics de opdracht schriftelijk heeft bevestigd dan wel met de uitvoering van de opdracht is begonnen, waar onder andere is te verstaan aankoop materialen voor de betreffende order c.q. opstarten van de productie daarvoor. De inhoud van de overeenkomst wordt bepaald door de offerte en/of opdrachtbevestiging van Buildtechnics en haar algemene voorwaarden;
- 3.2. Buildtechnics heeft een inspanningsverplichting jegens wederpartij en geen resultaatverplichting. Technische adviezen worden naar beste geweten omstandigheden gegeven. De toepassings-verantwoording daarvan blijft echter geheel voor rekening en risico van de wederpartij;
- 3.3. Indien – nadat de opdracht is verstrekt – gedurende de uitvoering de wederpartij additionele wensen heeft die niet in de opdracht zijn opgenomen, dan worden deze aanvullende werkzaamheden op basis van het vast uurtarief – naast de overeengekomen hoofdsom – in rekening gebracht, tenzij anders is overeengekomen. Een opdracht tot meerwerk dient men door de wederpartij schriftelijk te bevestigen. Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht - van gelijk welke aard dan ook - moeten schriftelijk door Buildtechnics bevestigd worden;
- 3.4. Eventuele, buiten de opdracht vallende, aanvullende werkzaamheden zullen door Buildtechnics als meerwerk worden gefactureerd voor het op dat moment geldende uurloon inclusief winstopslag. Het gemis van een schriftelijke opdracht tot meerwerk laat onverlet de aanspraken van de wederpartij op uitvoering respectievelijk van Buildtechnics op verrekening daarvan.

Artikel 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1. Buildtechnics zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren en op grond van de op dat moment bekende stand van de wetenschap. Voor zover noodzakelijk en mits op nadrukkelijk verzoek, zal Buildtechnics de wederpartij tussentijds op de hoogte houden van de voortgang;
- 4.2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Buildtechnics het recht en de mogelijkheid bepaalde onderdelen van de overeenkomst te laten verrichten door derden;

4.3. De wederpartij draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Buildtechnics aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Buildtechnics worden verstrekt.

Artikel 5. GEHEIMHOUDING

Beide partijen zijn genoodzaakt tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk wanneer dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. De wederpartij zal zonder instemming van , Buildtechnics eveneens aan derden geen mededelingen doen over aanpak, werkwijze en rapportages.

Artikel 6. LEVERTIJD, LEVERING

6.1. De in de opdrachtbevestiging genoemde c.q. overeengekomen datum van (op)levering geldt niet als fatale termijn en wordt slechts bij benadering aangegeven, ook niet indien deze door wederpartij uitdrukkelijk is aanvaard. Bij niet tijdige (op)levering is Buildtechnics dan ook eerst na schriftelijke ingebrekestelling in verzuim;

6.2. De genoemde c.q. overeengekomen datum van (op)levering wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, automatisch verlengd met de periode(n) gedurende welke: - er sprake is van vertraging in de fabricage en/of verzending en/of vervaardiging en/of van enige andere de uitvoering tijdelijk verhinderende omstandigheid, ongeacht of dit Buildtechnics kan worden toegerekend;
- wederpartij jegens Buildtechnics tekortschiet of er gegronde vrees bestaat dat hij daar in tekort zal schieten, ongeacht of de redenen daarvoor gegrond zijn of niet.

6.3. Indien wederpartij in gebreke blijft met het in ontvangst nemen van het geleverde goederen en uitvoeringen, dienen de zaken voor rekening en risico van de wederpartij te worden opgeslagen;

6.4. Het vervoer van de zaken is voor rekening en risico van de wederpartij mits anders schriftelijk is overeengekomen;

6.5. Eveneens is het eventueel verwerken van de geleverde zaken voor risico van de wederpartij;

6.6. Buildtechnics is gerechtigd om in gedeelten te leveren of te presteren. Elke deelleveringen of of deelprestatie dient als zelfstandige levering / prestatie beschouwd te worden;

6.7. Bij levering / prestatie op afroep is Buildtechnics gerechtigd reeds direct de totale bestelling gereed te maken. Tenzij anders overeengekomen zijn wijzigingen in orders op afroep tot levering niet toegestaan.

Artikel 7. PRIJZEN

7.1. Alle prijsopgaven en de prijzen die Buildtechnics in rekening brengt, zijn de op het moment van de aanbieding c.q. van het tot stand komen van de overeenkomst geldende prijzen en exclusief BTW, en af fabriek, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;

7.2. Indien na het sluiten van de overeenkomst belastingen en/of andere factoren die de prijs van de diensten mede bepalen, een wijziging ondergaan, is Buildtechnics gerechtigd deze prijswijzigingen door te voeren. Prijswijzigingen van meer dan 10% geven wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden, mits dit schriftelijk en binnen

zeven dagen na ontvangst van de desbetreffende mededeling gebeurt. Een ontbinding als voormeld geeft wederpartij geen recht op vergoeding van enigerlei schade.

Artikel 8. BETALING

8.1. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Mochten andere betalingscondities zijn overeengekomen, dan blijken deze uit de factuur;

8.2. Facturatie kan geschieden op basis van voorschotfacturen, eventueel met tussenfactu(u)r(en) en een eindfactuur zulks afhankelijk van de hoogte van de order en enkel in overleg;

8.3. De facturatie dient in drie gedeeltes te worden voldaan voor uitvoeringen:

- 35% van het totale factuurbedrag bij het geven van de opdracht.
- 35% van het totale factuurbedrag bij aanvang van de opdracht.
- 30% van het totale factuurbedrag na (op)levering /uitvoering werk;

8.3. De wederpartij is in verzuim na verloop van de in lid 1 van dit artikel genoemde betalingstermijn zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, ongeacht of de overschrijding daarvan wederpartij al dan niet kan worden toegerekend;

8.4. Onverminderd de haar verder toekomende rechten, is Buildtechnics als dan bevoegd, van rechtswege en zonder aanmaning, verwijlntresten overeenkomstig de bepalingen van de Wet betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties aan te vanaf de betreffende vervaldag, alsook een forfaitaire schadevergoeding van 8 % op de hoofdsom van de factuur, met een minimum van € 42,00. Laattijdige betaling van één factuur heeft tot gevolg dat andere, zelfs niet-vervallen facturen, en waarvoor in voorkomend geval een betalingstermijn was verleend, ineens en zonder verdere aanmaning opeisbaar zijn.;

8.5. Binnenkomende betalingen strekken tot voldoening van de oudst openstaande posten, rente en kosten, zelfs al verklaart de wederpartij hierover anders.

Artikel 9. WIJZIGINGEN / ANNULERING

In geval van wijzigingen van de opdracht in de breedst mogelijke zin, of annulering door wederpartij voor aanvang van de order, zijn alle door Buildtechnics ter zake van de opdracht gemaakte kosten alsmede de gedeerde winst onmiddellijk opeisbaar, met een minimum van 10% van de hoofdsom, alles voor zoveel nodig te vermeerderen met eventuele door Buildtechnics ten gevolge van de wijziging / annulering geleden schade.

Artikel 10. KEURING en RISICO OVERGANG

10.1. De werkzaamheden worden voor oplevering door Buildtechnics gecontroleerd. Wederpartij heeft - voor eigen rekening – het recht de zaken voor de oplevering te laten keuren door derden;

10.2. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op wederpartij over op het moment waarop deze aan wederpartij juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van wederpartij of van een door wederpartij aan te wijzen derden worden gebracht;

Artikel 11. OPNEMING EN GOEDKEURING

11.1. Opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door wederpartij in aanwezigheid van Buildtechnics en strekt ertoe, te constateren of Buildtechnics aan zijn verplichtingen uit hoofde van de bestaande overeenkomst heeft voldaan;

11.2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door wederpartij aan Buildtechnics binnen 5 dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan dient wederpartij voor akkoord te tekenen;

11.3. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;

11.4. Kleine gebreken, welke kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan;

Artikel 12. EIGENDOMSVOORBEHOUD

12.1. Alle door Buildtechnics geleverde zaken en materialen, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, enz., blijven eigendom van Buildtechnics totdat de wederpartij alle verplichtingen uit de overeenkomsten is nagekomen;

12.2. De wederpartij is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren;

12.3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is wederpartij verplicht Buildtechnics zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen;

12.4. De wederpartij verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffing- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven; 12.5. Door Buildtechnics geleverde zaken, die krachtens het onder 1. van dit artikel bepaalde onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt;

12.6. Voor het geval dat Buildtechnics zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de wederpartij reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Buildtechnics of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Buildtechnics zich bevinden en die zaken mede terug te nemen, in voorkomende gevallen na eventueel benodigde demontage;

Artikel 13. GARANTIES EN RECLAMES

13.1. Buildtechnics garandeert dat voor alle door Buildtechnics geleverde en door derden gefabriceerde producten de fabrieksgarantie geldt zoals blijkt uit het aan de wederpartij afgegeven garantiecertificaat;

13.2. De garantieverplichting vervalt bij onoordeelkundig gebruik, onjuiste behandeling, onvoldoende onderhoud en wanneer de technische aanwijzingen betreffende het gebruik niet in acht worden genomen;

13.3. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst dienen door de wederpartij binnen 8 dagen na voltooiing van de overeenkomst te worden gemeld aan Buildtechnics. Na het verstrijken van deze termijn worden reclames niet meer in behandeling genomen. Buildtechnics zal wederpartij binnen 18 werkdagen na de ontvangst van de reclame schriftelijk op de hoogte brengen van de gegronde, dan wel ongegronde bevinding. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Buildtechnics in staat is adequaat te reageren;

13.4. Indien een klacht gegrond is, zal Buildtechnics te hare keuze respectievelijk een nieuwe overeenkomst aanbieden dan wel een prijsreductie verlenen;

13.5. Reclame is niet mogelijk indien:

- de geleverde zaken een of meer onvolkomenheden c.q. afwijkingen vertonen die vallen binnen een redelijke tolerantie;
- de schade is veroorzaakt door nalatigheid van wederpartij of doordat wederpartij in strijd heeft gehandeld met instructies, aanwijzingen en adviezen van Buildtechnics ;
- de geleverde zaken voor een ander doel zijn gebruikt dan waarvoor zij normaliter zijn bestemd of op onoordeelkundige wijze zijn gebruikt, opgeslagen of vervoerd;
- zonder schriftelijke toestemming van Buildtechnics door derden werkzaamheden aan het uitgevoerde werk zijn verricht;
- wederpartij niet aan zijn verplichtingen jegens Buildtechnics (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan.

Artikel 14. OPSCHORTING EN ONTBINDING

14.1. Buildtechnics is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de uitvoering op te schorten, zulks onverminderd de haar overigens toekomende rechten (op nakoming en/of schadevergoeding), indien (niet-cumulatief):

- wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
- na het sluiten van de overeenkomst Buildtechnics ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de wederpartij de verplichtingen slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt; - wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- wederpartij overlijdt, uitstel van betaling aanvraagt, in staat van faillissement verkeert, of een gerechtelijke reorganisatie

heeft aangevraagd, danwel in het algemeen kennelijk onvermogen is;

- het bedrijf van wederpartij wordt stilgelegd of geliquideerd; - op enig vermogensbestanddeel van wederpartij beslag wordt gelegd;

14.2. Voorts is Buildtechnics bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk - of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid - niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht;

14.3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Buildtechnics op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien Buildtechnics de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst;

14.4. Buildtechnics behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 15. AANSPRAKELIJKHEID

15.1 Buildtechnics is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook, indien Buildtechnics is uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens;

15.2 Buildtechnics is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming van haar verbintenis(sen) jegens wederpartij, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van Buildtechnics of leidinggevende ondergeschikten;

15.3. De wederpartij is gehouden om zelf de geleverde zaken op juiste toepasbaarheid voor het door hem beoogde doel te onderzoeken. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op wederpartij over op het moment waarop deze aan wederpartij juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van wederpartij of van een door wederpartij aan te wijzen derden worden gebracht; 15.4. Buildtechnics is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuiste verwerking van de geleverde zaken of niet toepasbaarheid van het geleverde product en/of dienst; 15.5. Indien Buildtechnics aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld;

15.6. Indien Buildtechnics aansprakelijk is voor directe schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal gelijk aan het factuurbedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de verzekeraar van Buildtechnics in het voorkomende geval te verstrekken uitkering;

15.7. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan: - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;

- de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Buildtechnics aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan Buildtechnics toegerekend kunnen worden;

- de redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking

van schade, voor zover wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden;

15.8. Buildtechnics is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

15.9. Buildtechnics is nimmer aansprakelijk voor schade welke is ontstaan door werkzaamheden verricht door derden, ingeschakeld door Buildtechnics ;

15.10. Buildtechnics is niet aansprakelijk voor functioneel ongeschikte materialen en / of constructies waarop of waaraan door Buildtechnics werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd. 15.11 Buildtechnics is niet aansprakelijk voor schades hoger dan de bedragen der gefactureerde werken of toegekende opdrachten.

Artikel 16. VRIJWARINGEN

16.1. De wederpartij vrijwaart Buildtechnics voor aanspraken van derden zoals met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de wederpartij verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt;

16.2. De wederpartij is gehouden Buildtechnics te vrijwaren voor iedere aansprakelijkheid jegens derden voor zover deze voortvloeit uit of verband houdt met de opdracht, tenzij de aansprakelijkheid van Buildtechnics is veroorzaakt door opzet of grove schuld.

Artikel 17. OVERMACHT

17.1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen, voor hun rekening komt;

17.2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Buildtechnics geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Buildtechnics niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Buildtechnics worden daaronder begrepen; 17.3. Buildtechnics heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Buildtechnics haar verplichtingen had moeten nakomen;

17.4. In geval van overmacht is opdrachtgever niet gerechtigd de overeenkomst te ontbinden dan wel schadevergoeding te vorderen;

17.5. Voor zover Buildtechnics ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Buildtechnics gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte afzonderlijk te factureren. Wederpartij is gehouden deze facturatie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 18 PARTIELE NIETIGHEID

Indien één of meer bepalingen uit deze overeenkomst met wederpartij niet of niet geheel rechtsgeldig zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de ongeldige bepalingen geldt een passende regeling, die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economisch resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 19. PLAATS VAN NAKOMING, TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTER

19.1. De facturen van Buildtechnics zijn betaalbaar op haar maatschappelijke zetel;

19.2. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van Buildtechnics , inclusief deze Algemene Voorwaarden, is uitsluitend het Belgische recht van toepassing, en dit voor wat betreft de totstandkoming, geldigheid, interpretatieve, uitvoering en gevolgen;

19.3. Alle geschillen, die ontstaan naar aanleiding van de tussen wederpartij en Buildtechnics gesloten overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de rechtbanken en hun desgevallende afdelingen van het arrondissement van de maatschappelijke zetel van Buildtechnics .

Artikel 20. WIJZIGING, UITLEG EN VINDPLAATS VAN DE VOORWAARDEN

20.1. Deze voorwaarden zijn steeds raadpleegbaar op de website www.buildtechnics.be

20.2. In geval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Belgische tekst daarvan steeds bepalend;

20.3. Van toepassing is steeds de versie zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst.